

## **Suurpeltoa rakennetaan – Pekka Vikkulan 21.3.2019 kertomaa**

### **Yleistä**

Tavoitteena ollut rakentaa Suurpellostä innovatiivinen alue. Yksi esimerkki on imujätejärjestelmä, joka vähentää raskasta liikennettä alueella. On myös tehty kokeiluja aurinkokeräimistä ja maalämmöstä. Yksi vahvuus on, että alueella on kansainvälinen koulu.

Espoon kehittäminen perustuu viiteen kaupunkikeskukseen, joihin tulevat kaupunkikeskustasoiset palvelut kuten kirjasto, terveysasemat, uimahalli. Suurpellon sijainti Espoossa on keskeinen. Se on joukkoliikenteen solmupiste, arkisin on 280 bussivuoroa. Keskuspuisto on vieressä. Asukkaat kokevat Suurpellon liikunnallisena, luonnonläheisenä ja ekologisena. Näihin vahvuuksiin perustuen kannattaa jatkossakin kehittää.

Suurpelto-projektilla on oma tase, jonne maankäyttömaksut kerätään ja niillä rahoilla rakennetaan katuja, puistoja ja rakennuksia. Projekti päättää rakentamisesta melko itsenäisesti.

Asukasmäärä on tulevaisuudessa n 15 000, mikä on edellytys palvelujen toimivuudelle. Nyt on 4000 asukasta. Nuoria aikuisia on enemmän kuin Espoossa keskimäärin. Ikäihmisiä on Espoon keskiarvoa vähemmän. Suurpellossa on enemmän muun kuin suomenkielisiä kuin Espoossa keskimäärin, noin 28 %.

### **Palveluista ja tapahtumista**

Opinmäen kampuksella on suomenkielinen koulu (Olarin koulu), kansainvälinen koulu, Opinmäen päiväkoti, kirjasto ja alueellinen liikuntatila. Opinmäessä on paljon ilta- ja viikonloppukäyttöä.

Toivottiin, että liikuntahallin tapahtumista kerrottaisiin alueen asukkaille. Toivottiin elokuvia. Kirjastolla on valmius elokuvakerhotyypiseen toimintaan.

Alueella on viisi päiväkotiä.

Imujätejärjestelmän ongelmana on etteivät kaikki käytä järjestelmää. Vaatii tiedottamista. Ongelmatilanteissa pitää ottaa yhteyttä taloyhtiön huoltoon (tarkka piste ja kellonaika). Matinkylän Huolto Oy Ari Aaltonen on yhteyshenkilö ellei asia hoidu muutoin. Alueellisesta jättepisteestä vastaa Rinki Oy. Sen sijoittamista kauppakeskuksen pihaan selvitetään.

Nykyisen kauppakeskuksen vieressä on varaus kauppakeskuksen laajennukselle. Asukasmäärä ei riitä vielä kahdelle päivittäistavara-kaupalle.

Pysäköinti holtittomasti metsiin ja pientareille koettiin ongelmaksi. Pääperiaate on, että asuntoyhtiöt rakentavat asukkaiden parkkipaikat. Yhden ongelman tuovat rakentajien autot. Rakennusvalvonta on ohjeistettu nyt niin, että työmaiden pitää huolehtia työntekijöille parkkipaikat. Kaupungin pysäköintivalvonta ei voi sakottaa kuin kaupungin omistamille maille väärin pysäköinneistä.

Nuorisotoimella on tila kirjaston vieressä, mutta nuorisotoimi luopui siitä aikoinaan. Alueella on Mehiläinen hoivakoti Kaisla Suurpellon puistokadulla.

Suurpellon kaavoissa on varaus pikaraitiotielle Matinkylästä Keraan. On kuitenkin paljon kilpailevia raideyhteyksiä. Suoria bussiyhteyksiä Helsingin keskukseen ei tule.

Nykyinen viljelylava-alue tasoitetaan ennen kesää ja nykyinen alue saadaan käyttöön. Uuden alueen (hiukan etelämpänä) aikataulusta pitää keskustella vielä tarkemmin.

### **Kaavoituksesta ja liikenteestä**

Suurpellon asemakaavoissa n 1 milj k-m2, kolmasosa alueesta jää viheralueeksi.

Lillhemtin puiston ja Henttaan pientaloalueen välisen peltoalueen eli Suurpelto III kaava-alueen kunnallistekniikkaa rakennetaan ja urakka valmistuu 11/2019. Alueelle tulee yhteys Opinmäen eteläpuolelta ja siltaa pitkin Lukupuron yli. Kun yhteys on valmis, Maakirjantie katkaistaan. Lillhemtintiellä on varaus liikennevaloille koulun kohdalla.

JM yhtiö aloittanee rakentamisen melko pian (asuntoja markkinoidaan jo, ovat ns kovan rahan asuntoja). Alueella tulee myös jakoon kaupungin pientalotontteja. Kerrostaloalueella tavoite on 25 % ns ARA-asuntoja.

Suurpelto IV ja V kaava-alueet eli Opinmäen takaa Turunväylälle ulottuva alue, eivät etene, koska maankäyttösopimuksia ei ole saatu tehtyä. Kokonaisuudesta on irroitettu Kyläsepäntien alue, jolloin kunnallistekniikkaa päästään rakentamaan. Rajattu asemakaava sisältää myös joukkoliikenneyhteyden Kuurinniityyn. Kaava on hyväksytty valtuustossa 18.3.2019.

Suurpelto VI ja VII eli Nygrannaksen kaava sijaitsee Kehä II itäpuolella. Kaava-ehdotus on palautettu kaupunkisuunnittelulautakunnasta uudelleen valmisteltavaksi siten, että mm Lukukallio jätetään rakentamatta.

ICON South Plazan asuntoja Lukutoria vastapäätä markkinoidaan. Kokonaisuuteen sisältyy tornitalo (20 kerrosta) ja neljä matalampaa rakennusta. Näihin tulee 350 asuntoa. Kauppakeskuksen ja Suurpellon puistokadun väliin tulee neljä taloa. Rakenteilla on Espoon asuntojen kohde ja yksi Bonavan talo. Bonava aloittaa toisen talon. EKE Loft ei käynnistynyt koemarkkinoinnin jälkeen.

Suurpellon päiväkodin viereisen tontin rakentaminen alkanee 2019 (Kojamo ja Asuntosäätiö).

Nuorisosäätiö on myymässä tonttiaan (Lukutorin vieressä, jossa on perustustöitä tehty). Rakentamisaikataulu ei ole tiedossa.

Ylismäentien varteen rakennetaan lamellitaloa ja sen jälkeen neljä pistetaloa. Näihin tulee yhteensä n 400 asuntoa. Ylismäentien eteläpuolella on hyväksytty Vanbronnin kaava, joten sen rakentaminen alkanee lähiaikoina.

Kaavamuutos kortteliin 330408 (Kokinniitty) on vireillä. Se sisältää muutoksen liikerakentamisesta asunnoiksi. Alueelle tulee myös pieni päiväkotikoti.

Oranssien 110Kv:n sähkölinjojen lähelle on rakenteilla kaksi muuntamorakennusta.

Lukutori on suunniteltu ykkösluokan puistoksi Suurpellon sydämessä. Tarjousasiakirjat puiston rakentamisesta ovat valmiina, mutta ei etene vielä. Kennon siirtoa Finnooseen selvitetään.

### **Yhteystietoja**

Suurpellon markkinointi: [netta.savinko@espoo.fi](mailto:netta.savinko@espoo.fi) suurpelto.fi

Opinmäki palvelukoordinaattori [jere.juutilainen@espoo.fi](mailto:jere.juutilainen@espoo.fi) opinmaki.fi

Suurpelto-seura: [info@suurpeltoseura.fi](mailto:info@suurpeltoseura.fi) suurpeltoseura.fi

Tekninen ja ympäristötoimi, asiakaspalvelu, puh. 09 816 25000

Voita antaa palautetta (esim. roskis täynnä) Trimble feedback älypuhelinsovelluksella, katso ohjeet <http://app.trimblefeedback.com/fi>

Kirjasto [akku@espoo.fi](mailto:akku@espoo.fi)