Mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Suurpelto I, 330407, 547/2015

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyn Suurpellon keskusta-korttelin 21032 asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkikuvallinen maamerkkirakennus, joka on toiminnallisesti monipuolinen asuntojen, liiketilojen ja palveluiden kokonaisuus. Suurpeltoseura pitää suunnitelmaa pääpiirteissään hyvänä.

Maamerkkirakennus on hyvä, mikäli se toteutetaan korkeatasoisesti. Sen tulee ilmentää Suurpellon luonnetta eli rakennuksen tulee olla jännittävä, innovatiivinen, valoisa ja uuden urbaanin kaupunkisuunnittelun parhaimmistoa.

Uudet liiketilat ovat tervetulleita alueelle. Niiden tulisi olla monipuolisia ja sallia erilaiset toiminnot ja palvelut. Odotamme keskustakorttelilta innovatiivista, ihmisläheistä, toimivaa liiketoimintakonseptia sekä omaleimaisuutta. Suunnittelussa toivomme tutkittavan toteutustapoja, jotka mahdollistaisivat kohtuuhintaiset liiketilat. Keskustakorttelin liiketoimintakonsepti voisi käsittää myös tiloja ja palveluja mikroyrittäjille. Liikkeillä ja palveluilla tulee myös olla eettisesti ja ekologisesti kestävät tuotantoketjut.

Lähiseudun yritysten kansainvälisille työntekijöille voisi olla tarvetta asuntohotellityyppiselle majoittumiselle. Suurpelto tarjoaa jo lasten päivähoito- ja koulupalveluita, jolloin Suurpelto alueena voisi houkutella. Tällöin joukkoliikenteen sujuvuus lähialueille on myös tärkeää.

Keskustakorttelin tulee ”istua” hyvin muuhun ympäristöön. Suurpellon puistotien bulevardi, Lukutori, Lukupuron varren puistoalue ja tämä kortteli ovat keskeisiä Suurpellon kaupunkikuvassa. Rakennusten ja katu- ja puistoalueiden tulee olla toisiinsa hyvin liittyvä kokonaisuus, joka on helposti saavutettavissa myös jalan ja polkupyörällä. Alueen kokonaisuutena pitää olla esteetön, viihtyisä ja houkutella asukkaita liikkeisiin ja kohtaamispaikkoihin.

Toivomme keskustakorttelihankkeelta myös taiteen tuomista asukkaiden arkeen eri muodoissaan, prosenttitaiteena tai muilla tavoin rahoitettuna. Taide tuo elämyksiä ja viihtyvyyttä sekä asuintaloissa että julkisissa tiloissa. Se tuo myös iloa pihoilla, puistoissa, toreilla ja katujen varsilla. Ympäristötaide voi olla myös käyttötaidetta eli kiinnostavasti suunniteltuja leikkipaikkoja, penkkejä, istutuksia, valoteoksia.

Suurpelto-seura ry

Eira Mononen
puheenjohtaja