

Mielipide  
Likusterinkatu 330409  
Suurpelto I 330404

Asemakaavamuutosten valmisteluaineistossa esitetyt, Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.12.2011 hyväksytyt tavoitteet ovat hyviä. Kaavoituksessa tulee sitoa toteuttajat riittävän vahvasti noudattamaan ratkaisuisaan näitä tavoitteita.

Vetovoimaisen kaupunginosan rakentaminen edellyttää toimivan infrastruktuurin lisäksi, että alueella jo olevat asukkaat viihtyvät ja kokevat hyväksytyt asemakaavan muutokset tarpeellisina ja positiivisina. Positiivista on se, että esitettävillä muutoksilla saadaan nyt rakentamattomina olevat korttelit työn alle.

Suurpeltolaiset pitävät alueen luonnonläheisyydestä, vehreydestä ja siitä, että alueella jo olevat palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja turvallisesti saavutettavissa, ja että muut tarvittavat palvelut ovat sujuvien joukkoliikenneyhteyksien päässä. Pikaraitiotie-varaus on ehdottomasti säilytettävä.

Entisten toimistokorttelien uudelleen kaavoittaminen antaa mahdollisuuden suunnitella puitteet, joissa innovatiivisilla ratkaisuilla tuotetaan kiinnostavaa arkkitehtuuria ja monipuolisia asumisyhteisöjä. Kiinnostusta olisi esim. sukupolvien kortteli -malliin, joista löytyy esimerkkejä Helsingistä. Olisiko uusissa kortteleissa mahdollista kokeilla ihan uusia ratkaisuja? Voidaanko toteuttaa hiilineutraali alue maalämpö, aurinkopaneelit, viherkatot, talokohtaiset saunat? Miten onnistuisi talo kierrätysmateriaalista?

Suurpellon palvelukortteleissa voitaisiin toteuttaa puurakentamisen kokonaisuus. Toteuttamista varten voitaisiin koota puurakentamisen osaajat yhteen ja kehittää tarvittaessa uusia ratkaisuja. Aalto-yliopisto voitaisiin kytkeä hankkeeseen ja laajentaa puurakentamisen osaamista suunnittelussa ja rakentamisessa. Tämä tukisi tavoitetta elinikäisestä oppimisesta ja innovatiivisista ratkaisuista. Puurakentamisen kokonaisuuteen tulisi kytkeä vahvistetussa kaavassa oleva keskustakortteli, johon voisi nousta Suomen korkein puurakennus.

Avoimet korttelit hyvillä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksillä houkuttelevat liikkumaan lähimatkat ilman autoja. Korttelipihoille, pysäköintilaitosten läheisyyteen on mahdollista toteuttaa lähiliikuntapaikkoja ja puistoja. Pihojen maisemoinnissa tulisi käyttää myös isompia puita, nyt kun pihakansien poistuminen sen mahdollistaa.

Pistetaloja suunnitteleamalla ja pitämällä kerroskorkeudet maltillisina (IV-V kerrosta) alue pysyy viihtyisänä, eikä synny tuulelle alttiita putkia. Kehä II lähellä korkeampaa ja sisempänä matalia ratkaisuja. Esimerkiksi Likusterinkadun VE1- mallissa on sopivasti väljyyttä, jos itäpuolen rakennuksen korkeutta lasketaan 8->6 kerrokseen, ja Likusterinkadun vieressä oleva talo muutetaan pistetaloksi. Suurpellon ja Henttaan puistokatujen varteen ei pidä sallia "muuria", vaan talojen tulee olla enintään kaksi rappuisia, vaihtelevia ja värityksen kaavalla ohjattua. Talojen sijoittelulla tulisi estää tuulitunnelien syntyminen.

Suurpellon ja Henttaan puistokadut ovat keskeisiä ja näkyviä osia Suurpeltoa. Ne pitää rakentaa puistokaduiksi mahdollisimman nopeasti. Katujen varteen tulevien talojen tulee olla laadukkaita ja ilmeeltään vaihtelevia.

Pysäköintitalot kortteleissa on hyvä idea. Niitä suunniteltaessa on hyvä ottaa huomioon liikenteen sähköistyminen sekä myös muut liikkumisen välineet: polkupyörät, mopot, tms. Kortteleihin on suunniteltu myös palvelutyöpaikkoja, jotka vaativat asiakaspaikoitustilaa. Pysäköintitalot pitää toteuttaa kauniina ja ilmeeltään riittävän yhtenäisinä.

Alueella kaivataan asukastoimintaan yhteisiä tiloja. Kummassakin muutosesityksessä on kirjattu kortteleihin yhteisiä tiloja, mikä on erittäin kannatettavaa. Pitäisi miettiä myös, miten niiden kustannukset katetaan. Palvelutyöpaikoille suunnitelluilta alueilta tulisi varata tila asukaspuistolle, jonne voitaisiin toteuttaa ensimmäinen tulevaisuuden asukaspuisto.

Vesien hallinnalla Suurpellossa on merkitys. Olisiko tarpeen rakentaa useampi kanava tai muu vesiaihe Lukupuron uoman lisäksi? Lukupuro laajenee nyt sateiden jälkeen lähitaloihin. Miten hulevesien imeytysalueet otetaan huomioon?

Palvelutiloihin toivotaan mm sisäpelikenttiä (padel, sulkapallo, salibandy, jalkapallo). Voisiko olla myös pienimuotoista tuotantotoimintaa (kahvipaahtimo, leipomo, panimo), itsepalvelupesula, vuokrattavaa tuunaustilaa, varastotilaa tms.

Suurpelto-seura ry

Kirsti Strömmer  
puheenjohtaja  
[Kirsti.strommer@suurpeltoseura.fi](mailto:Kirsti.strommer@suurpeltoseura.fi)

Eira Mononen  
varapuheenjohtaja  
[eira.mononen@suurpeltoseura.fi](mailto:eira.mononen@suurpeltoseura.fi)