Kaavan nimi: Nygrannas
Aluenumero: 241700
Palautteen antaja: Suurpeltoseura ry

Suurpeltoseuran kirjallinen muistutus Nygrannaksen asemakaavaehdotukseen

On hyvä, että alueelle suunnitellaan monimuotoista asuntokantaa. Kerros- ja rivitalot sekä kaupunkiomakotitalot / kytketyt omakotitalot tarjoavat asumisen vaihtoehtoja elinkaaren eri vaiheisiin. Alueellahan on nyt vähän vaihtoehtoja kerrostaloasumista arvostaville asukkaille. Kerrostalorakentaminen on kohtuullisen korkuista: rakennuskorkeus on maltillinen, rajoitettu 4 kerrokseen. Havainnekuvissa esitetty arkkitehtuuri ja materiaalivalinnat ovat laadukkaita.

Pidämme hyvänä, että asemakaavassa on huomioitu maisema- ja luontoarvoja: alueen eteläosan lähivirkistysalue säilyy ja liito-oravan olosuhteisiin on kiinnitetty huomiota. Olemassa olevaa luontoa (puusto, kalliot) pyritään myös säilyttämään.

Yhtenäiset viheryhteydet ovat tärkeitä. Vihersillan kautta syntyy yhteys keskuspuistoon. Toivomme vihersillan nopeaa toteuttamista. Esitetyistä siltavaihtoehdoista pidämme parhaana paraboloidivaihtoehtoa.

Alueelle toteutetaan liikenneyhteys Lukusolmun liittymään ja sitä kautta Suurpellon palveluihin. Asukaspohjan kasvu luo edellytyksiä sekä paremmille kaupallisille palveluille että joukkoliikenneyhteyksille.

Suurpeltoseura esittää, että edellä mainitut asiat pyritään pitämään myös lupakäsittely- ja rakennusvaiheessa ja mahdollisuuksien mukaan sinetöimään asemakaavamääräyksiin:

- Rakennuskorkeus pysyy 4 kerroksessa
- Havainnekuvien monimuotoiset rakennustavat ja rakennusmateriaalit
- Säilytettävät metsäalueet ja kalliot