

Asukasilta 8.12.2022 Opinmäessä

Suurpelto eilen, tänään, huomenna

Suurpellon projektijohtaja Pekka Vikkula, keskustellen asukkaitten kanssa

Suurpelto I ja II asemakaavat oli vahvistettu 2006. Pekka aloitti projektijohtajana 2008.

Suurpellolle laadittiin poikkeuksellisesti visio ennen kaavoitusta. Rakentaminen perustuu tähän visioon, jonka pääkohdat ovat kestävä kehitys, yhteisöllisyys / perhekeskeisyys, uudet, innovatiiviset palvelukonsepti, elinikäinen oppiminen ja kansainvälisyys. Vision ulottuvuuksia työstettiin yhdessä taideteollisen korkeakoulun kanssa. Jokaisessa hankkeessa on edelleen selvitettävä miten se toteuttaa Suurpellon visiota.

Ensimmäiseksi rakennettiin Klariksentien talot, joihin asukkaat muuttivat 2009. Seuraavaksi toteutettiin infrastruktuuri (mm Suurpellon puistokatu, Henttaankaari), joka mahdollisti alueen rakentamisen.

Hyvän asuinalueen edellytys on, että siellä on toimiva joukkoliikenne, päiväkotia, koulu, kauppa ja ikkunasta näkyy vihreätä. Ensimmäinen kauppa oli SIWA, joka tuotiin Suomenlinnasta 2012. Bussiyhteys Helsinkiin saatiin heti. Opinmäki valmistui 2015 ja siellä on Olarin koulun 1-3 luokat, kansainvälinen koulu EIS, päiväkotia ja kirjasto, nuorisotila (joka 2024 asti koulun käytössä) sekä alueellinen liikuntahalli. Opinmäki on suunniteltu elinikäisen oppimisen keskuksiksi ja on siksi kaupungin omistama yhtiö. Yhtiöllä on palvelukoordinaattori ja vahtimestaripalvelut eli kouluja laajemmin aukioloajat.

Asukkaiden aiemmin toivomista palveluista puuttuu apteekki ja eläintarvikekauppa.

Apteekin tulo ei onnistu, koska tällä hetkellä lain mukaan ei voi perustaa sivuapteekkia, erilliselle apteekille ei ole riittävää asukaspohjaa.

EIS sijoitettiin alunperin Suurpeltoon, koska se oli hajallaan useassa toimipisteessä. Kansainvälisen koulun tarve on kasvanut ja nyt on toinen toimipiste –Otaniemessä. Suomenkielinen koulu tarvitsee lisää tilaa - yksi noppa lisää vai sijoitus Kyläseppä alueelle, jossa on varaus.

Alunperin liikekorteille piti tulla Nokian toimitilat. Nokian vetäytyminen on hidastanut alueen kehitystä. Nämä ns palvelukorttelit ovat kaavamuutosalueella. Kortteleittain haetaan kumppaneita, joiden kanssa käydään markkinavuoropuhelua. Haku alkanee keväällä 2023. Kaupunkisuunnittelulautakunta on linjannut, että puolet kaavoitetaan asunnoille, puolet liiketilaa.

Liiketilojen myötä saataisiin päiväkäyttöä, joka on tärkeää palvelujen kannalta.

Voisiko Keran kaltaisia toimijoita saada tänne? Ongelmana vuokrat, koska täällä olisi uusia tiloja.

Entä jos olisi liikuntatoimijoiden kokonaisuus? Kehän varressa olisi hyvä paikka myös saavutettavuuden puolesta.

Suuriksen laajennus on tonttiyksiköllä työn alla. Tontti laitetaan ehkä hakuun eli haetaan rakentajaa tai tehdään suunnitteluvaraus (tontin omistaja laatii suunnitelman).

Lukutorin ja Henttaan puistokadun kulmataloon tulee ravintolatila.

Keskustakortteli on edelleen konkurssipesän omistuksessa. Alkuvuonna oli kiinnostusta hankkeeseen, mutta neuvottelut eivät toistaiseksi ole edenneet.

Suurpellossa on hyvää puistomaisuus, inhimillisyys - talot 5-6 kerroksisia. Eihän tule vastaavaa kuin Ylismäentien varressa? Pekan mukaan ei tule muutoin kuin ns keskustakortteliin (jossa vahvistettu asemakaava).

Liikenteestä kysyttiin pikaraitiotiestä ja pohjoisen pellolla rakenteilla olevasta tiestä. Pikaratikalle on reittivaraus kaavoissa linjalla Matinkylä - Suurpelto - Kera - Leppävaara. Rata on uudelleensuunnittelussa. Toteutuminen ehkä 2030 -2035.

Kyläsepäntie mahdollistaa pohjoisosien rakentamisen vaiheittain. Sillan myötä mahdollistuu viheryhteys keskuspuistoon.

Keskusteltiin asumisoikeus- ja vuokra-asukkaiden vaikutusmahdollisuuksista. Esim. maisematöihin ei lain mukaan tarvitse kuulla asukkaita, vaan kiinteistönomistajia. Kiinteistöjen omistajat eivät kysy asukkaiden mielipidettä. Kaupunki voisi (lain velvoittamatta) tiedottaa asukkaille.

Olisi hyvä koota esim. asumisoikeustalojen asukastoimikunnat ja olla aloitteellinen omistajiin päin. Suurpellon markkinointi pyrki kokoamaan isännöitsijät yhteisiin keskusteluihin. Yhteystietojen saanti vaikeaa. Myöskään Suurpelto-seura ei ole saanut yhteystietoja tietosuojan takia.

Espoossa on meneillään yleiskaavan laatiminen. Kaikilla alueilla on varmasti asioita, joita pohditaan tuossa yhteydessä.

Miten voitaisiin hallita rakennusliikkeiden liikennettä: rekkojen pysäköinti, ajo kevyen liikenteen väylillä, työntekijöiden pysäköinti katujen varsilla ja jalkakäytävillä?

Kannattaa ottaa valokuva väärin pysäköidyistä ja laittaa tieto kaupunkiympäristön asiakaspalveluun. Samalla voisi laittaa tiedoksi Pekka Vikkulalle sähköpostitse (etu.suku@espoo.fi).