

# Suurpellon kuulumisia What's up, Suurpelto

26.3.2025

Petri Vainio  
Projektinjohtaja (KYT)



# Petri Vainio

Projektinjohtaja (KYT esikunta)



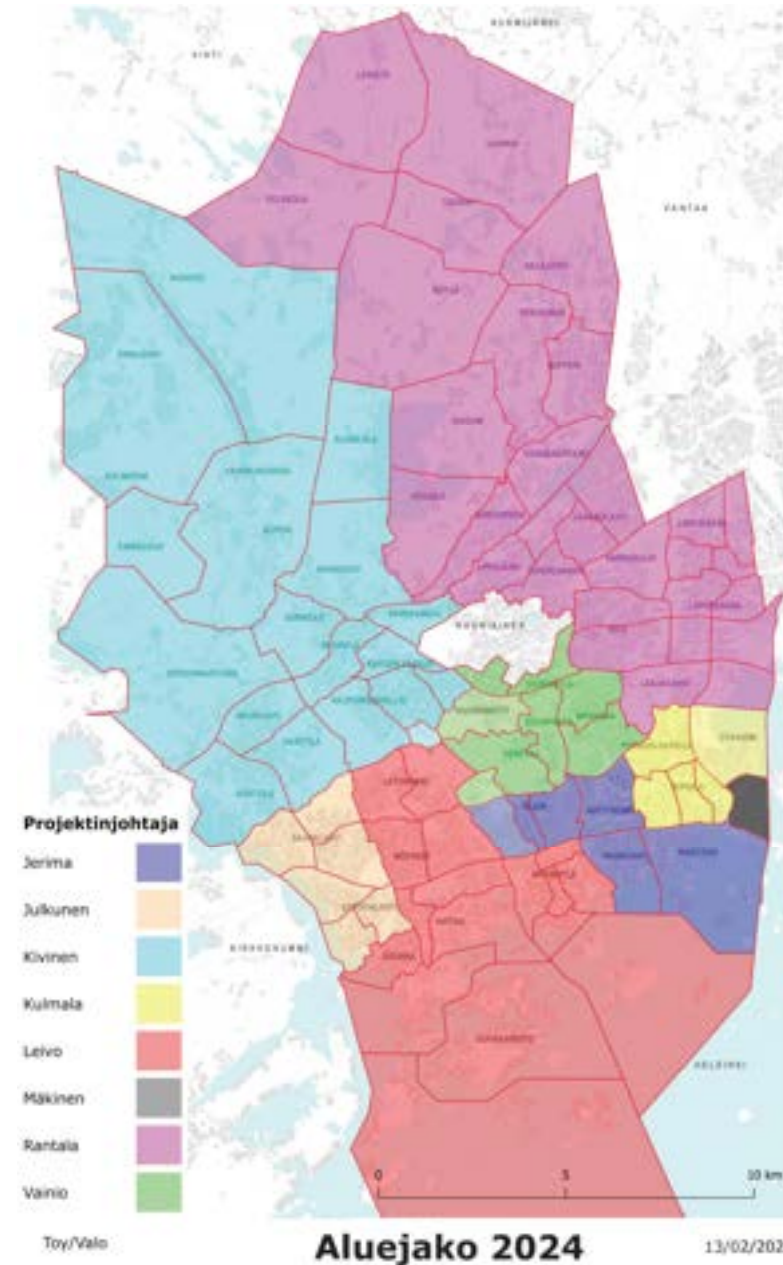
etunimi.sukunimi(at)espoo.fi  
050 - 5908678

- Ajankohtaista kaavoituksessa
- Rakennushankkeita
- Suurpellon viheralueet

Esitys pidetään  
suomeksi

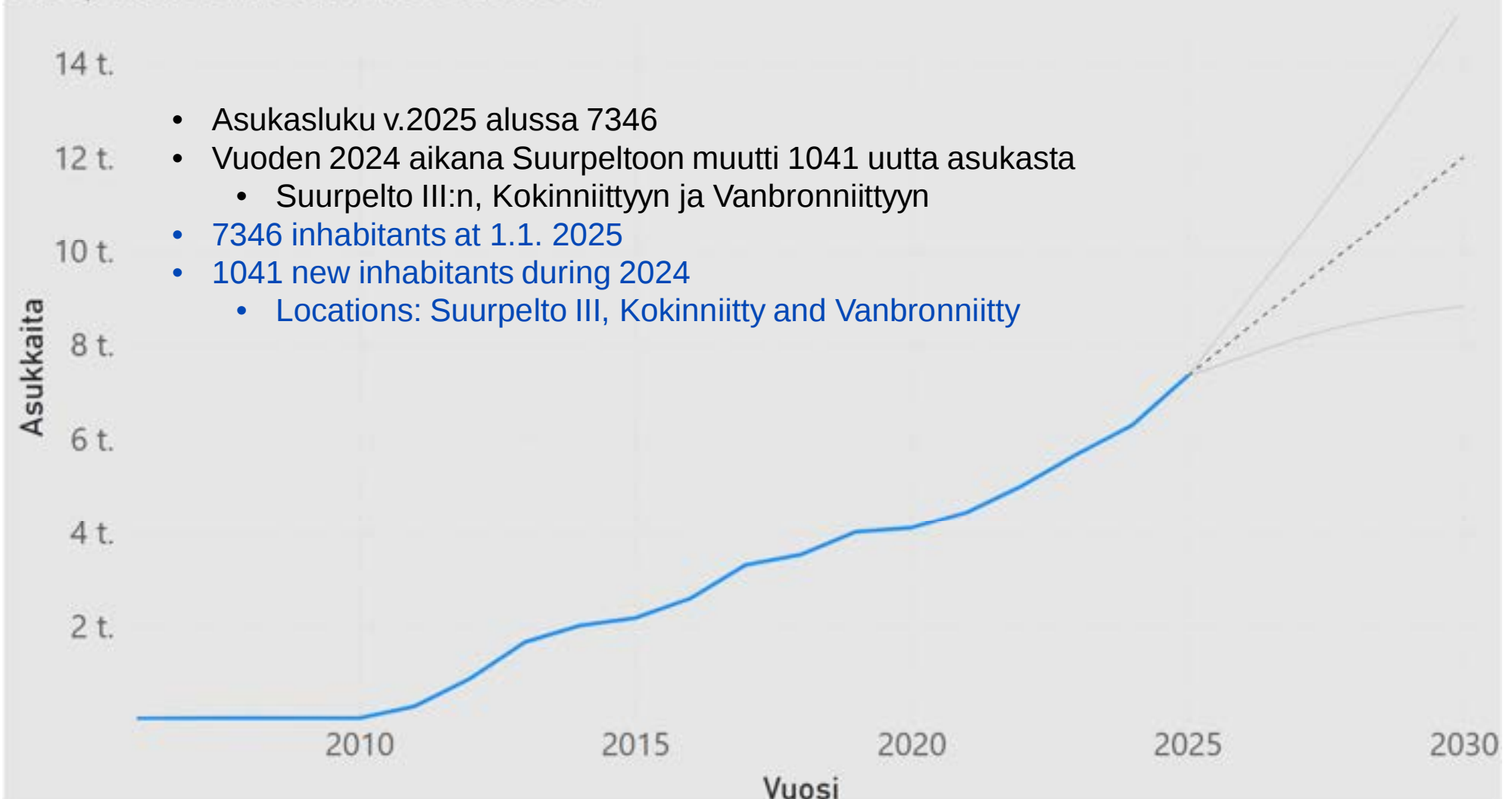
(with english translation  
text)

-You are welcome to  
ask, comment or discuss  
later in English too



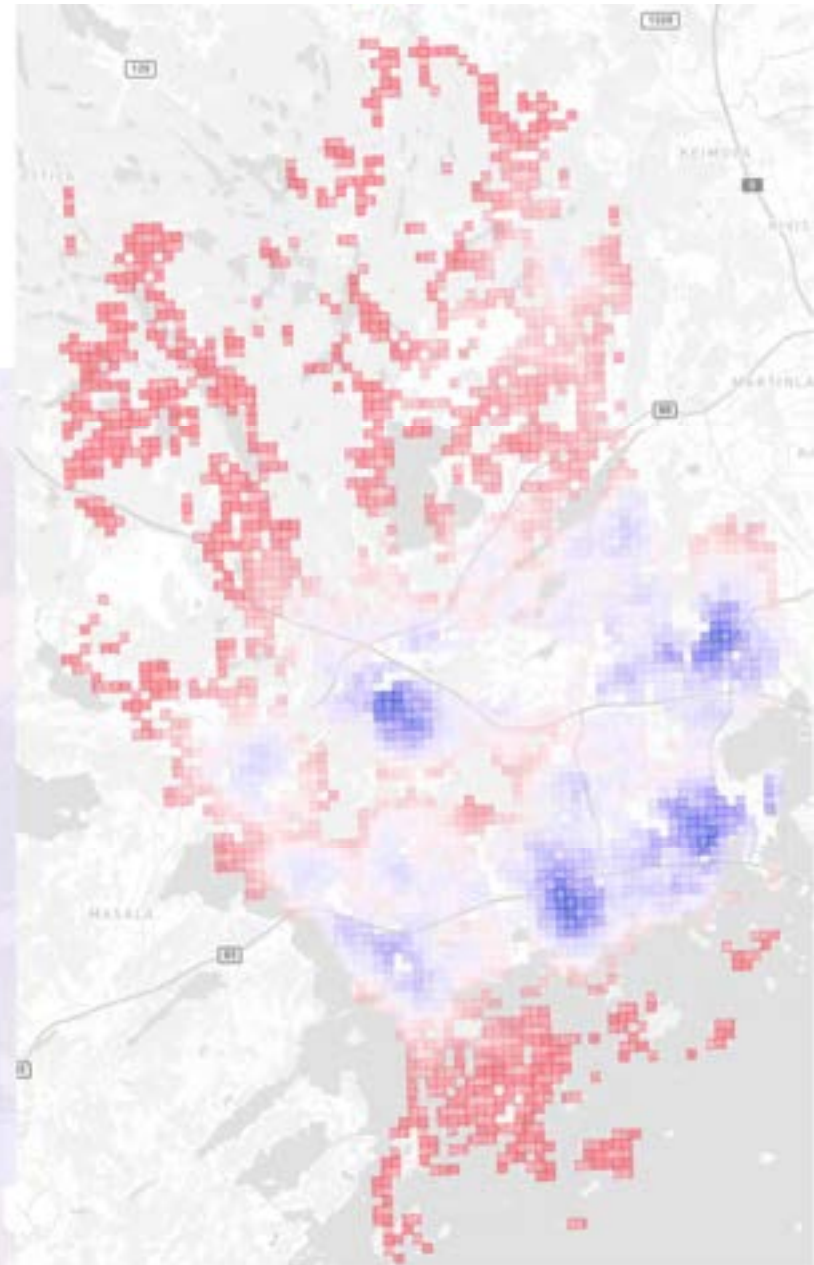
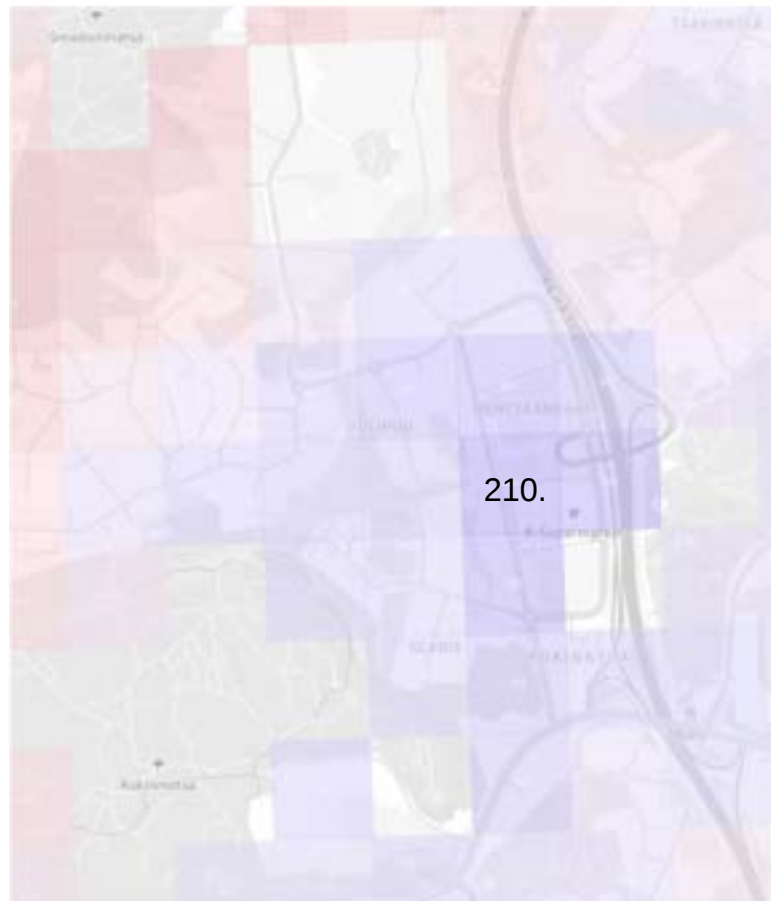
# Suurpellon vuosi 2024

Suurpellon asukasluku vuoden alussa



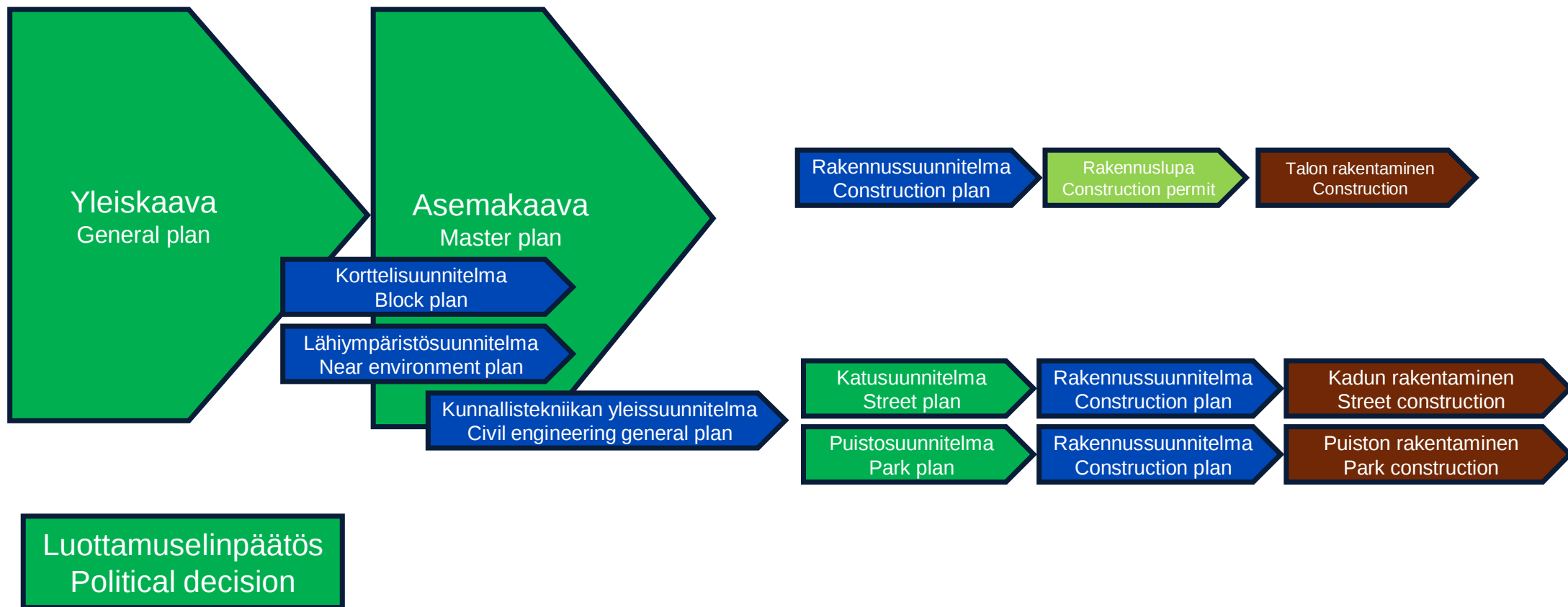
# Espoon paras paikka asua – The best place to live in Espoo (HS 26.3.25)

- Espoo jaettiin 250 x 250 metrin ruutuihin Tilastokeskuksen ruudukon perusteella. (~3100 ruutua)
- Jos ruutuun ei sattunut yhtään asuinrakennusta, se poistettiin vertailusta.
- Jokaisesta ruudusta on laskettu seuraavat:
- Etäisyys ruudun keskipisteestä lähimpään ruokakauppaan, kirjastoon, oppilaitokseen tai päiväkotiin, HSL:n pysäkille, terveyspalveluihin, urheilutai liikuntapaikkoihin (mukaan lukien uimahallit) sekä kulttuurin pariin (mukana teatterit, museot, elokuvateatterit ja konserttisalit).
- Em. tulosten perusteella ruuduille laskettiin sijaluvut, joiden keskiarvo on lopullinen "sijoitus"



# Kaavoitusjärjestelmä ja alueiden suunnittelu ja toteuttaminen Espoossa

## - zoning system and regional planning and implementation in Espoo



# Ajankohtaista kaavoituksessa

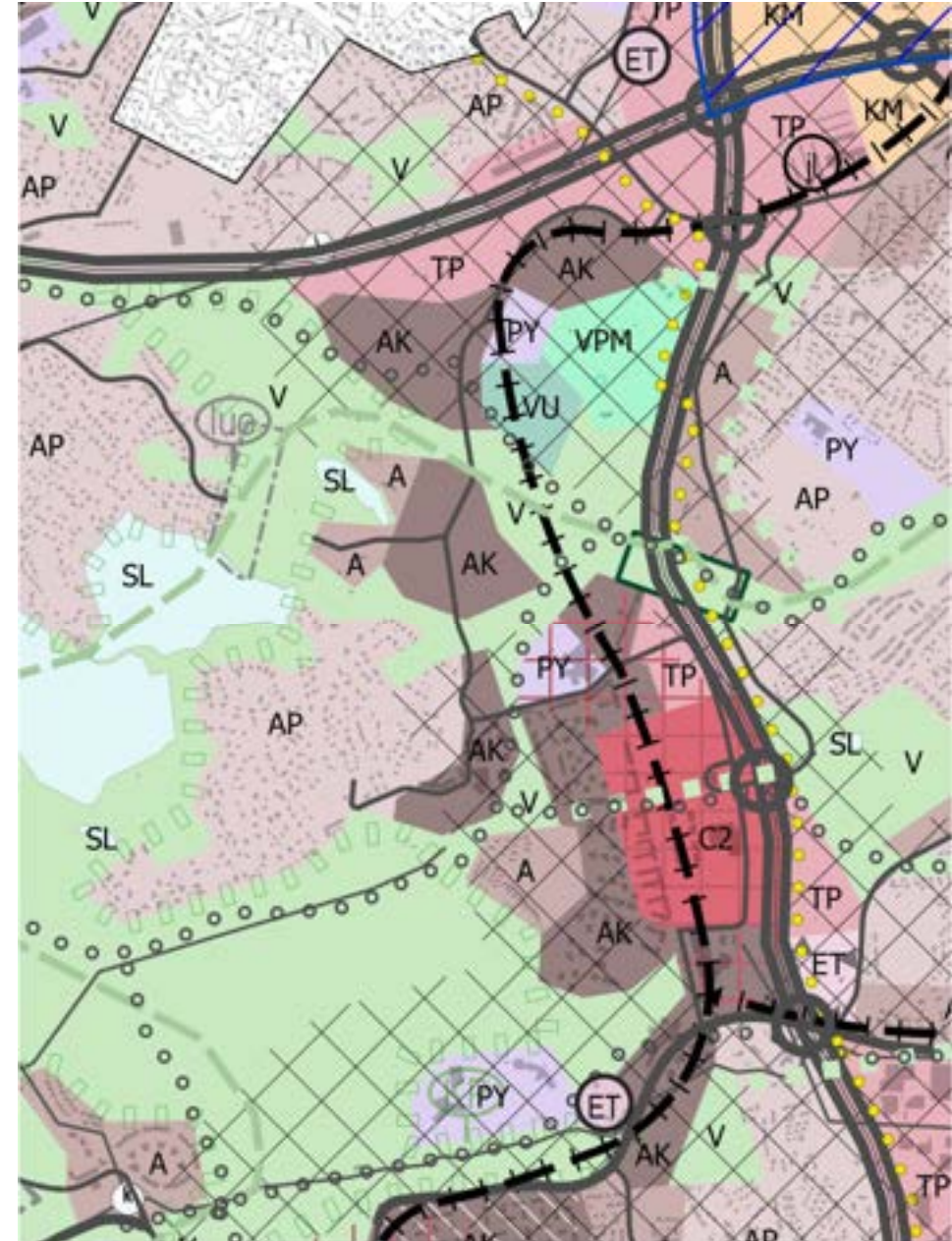
## -Current issues in planning

- Yleiskaava / [General plan 2060](#)
- Asemakaavat / [master plans](#)
  - Lakeamäki
  - Vassholm
  - Nygrannas
  - Vanha Lillhemtintie



# Espoon yleiskaava 2060

- Yleiskaava 2060 luonnos oli nähtävillä 03.06.-03.09.2024.
- Yleiskaavaehdotus valmistuu vuonna 2026, jolloin espoolaisilla on mahdollisuus kommentoida sitä. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville.
- Luonnoksessa pienehköjä muutoksia Suurpellossa (vrt. Etelä-Espoon OYK)
  - Pikaratikan linjaus pohjoisosassa + uusi linjaus Tapiolaan
  - Keskusta-alue (C2) hiukan kasvanut
  - Asumisen määräyksiä muutettu (koko yleiskaavan osalta)
- The draft of the Master Plan 2060 was on display from 03.06.-03.09.2024.
- The master plan proposal will be completed in 2026, when Espoo residents will have the opportunity to comment on it. The City Council will approve the master plan proposal for display.
- The draft includes minor changes in Suurpelto (cf. Etelä-Espoon OYK)
  - Light rail alignment in the northern part + new alignment to Tapiola
- The city center area (C2) has grown slightly
- Housing regulations have been changed (for the entire master plan)



# Nygrannas 241700

- Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueita, jonka rakennukset ovat pientaloja ja matalia kerrostaloja.
- Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.
- Kaavaehdotus oli uudelleen nähtävillä 4.11.–3.12.2024. Asukastilaisuus pidettiin 19.11.2024
- Kaavaa tavoitellaan kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyntään vielä keväällä 2025
- A comfortable and natural residential area is planned for the area, with single-family houses and low-rise apartment buildings.
- The local zoning ensures that important nature and recreational sites are preserved in the area.
- The draft plan was again on display from November 4 to December 3, 2024. A residents' meeting was held on November 19, 2024
- The plan is being sought for approval by the City Planning Board in spring 2025



# Vassholm 331500

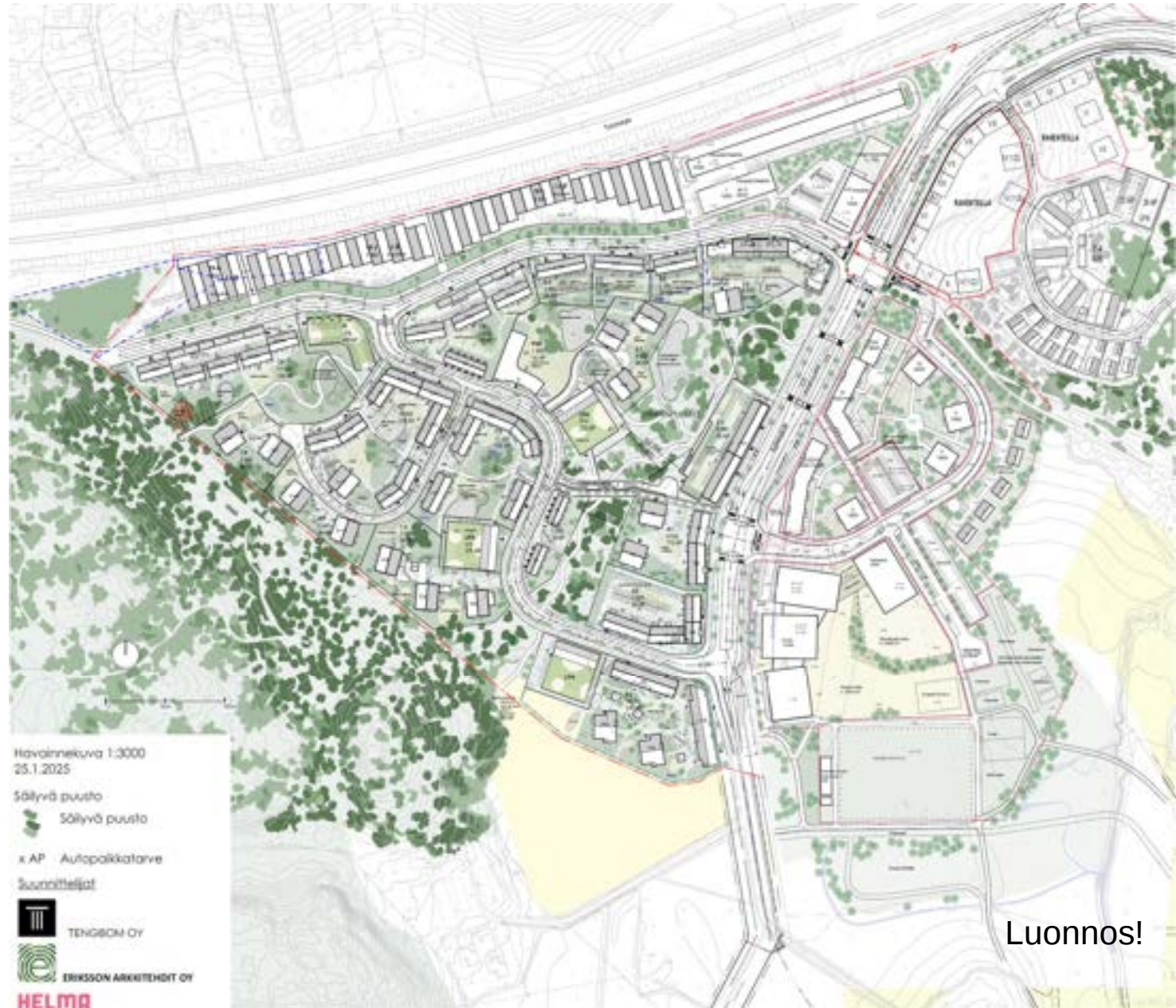
- asemakaavoitetaan Storhemtin asuinalueeseen liittyvää pientalo- ja kerrostaloasumista.
- Asemakaavassa osoitetaan myös Keskuspuistoa täydentäviä virkistys- ja suojelualueita.
- Tavoitteena päättää uudelleen valmistellun asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta syksyllä 2025
- The city plan will include single-family and apartment housing related to the Storhemt residential area.
- The city plan will also indicate recreational and conservation areas that complement the Central Park.
- The goal is to decide on the presentation of the newly prepared town plan proposal in autumn 2025



Luonnos!

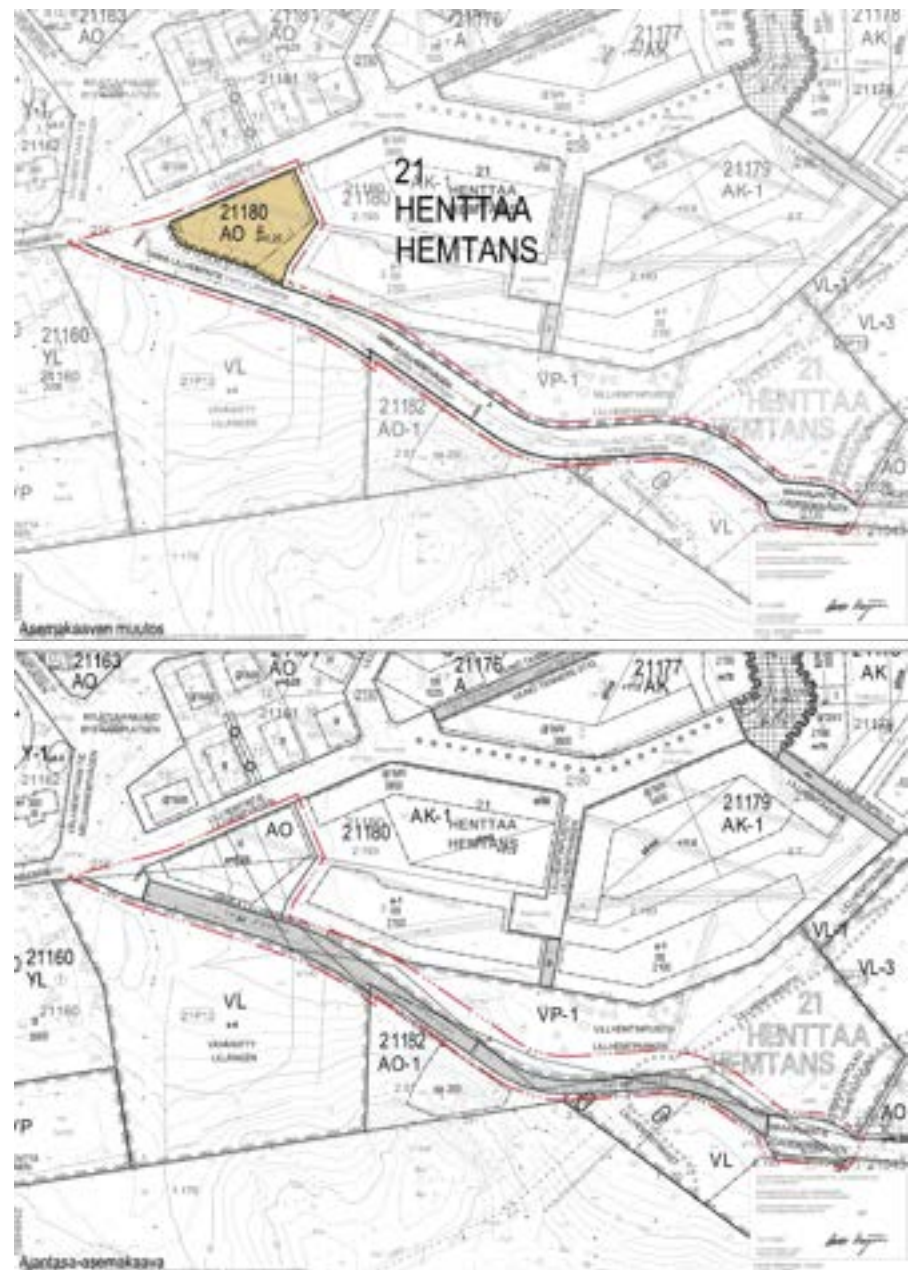
# Lakeamäki 331400

- Asemakaavoitetaan Kyläsepän asuinalueen länsiosan asuinkorttelit lähipalveluineen, Turunväylän varteen työpaikka-/liikuntatoimintoja, uusi koulukeskus sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.
- Tavoitteena päättää uudelleen valmistellun asemakaavaehdotuksen nähtävillesetämisestä syyskaudella 2025 - keväällä 2026.
- The city planning will include residential blocks in the western part of the Kyläseppä residential area with local services, workplace/sports facilities along the Turunväylä highway, a new school center, and recreational areas complementing the Central Park.
- The goal is to display the newly prepared urban plan proposal in the fall of 2025 - spring of 2026.



# Vanha Lillhemntintie 330602

- Hyväksytty KV 16.9.2024
- Valitettu Hallinto-oikeuteen, käsittely kesken
- Approved in City Council 16.9.2024
- Appealed to the Administrative Court, pending



# Rakennushankkeita – Construction projects



# Infrahankkeita 2024

## -Street and park projects 2024

| Projekti                                                                                                                                      | Menot               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  B57C-3-Kokinniitty (R)                                      | 694 775,08          |
|  B46F-6-Storhemtinreitti (R)                                 | 603 117,36          |
|  B46C-4-Tuurinniityn vesihuollon korjaus (P)                 | 496 951,82          |
|  B23R-4-Suurpelto I ja II viimeistely urakoina (V)           | 132 604,82          |
|  B75G-3-Ylismäenkuja (V)                                     | 122 541,44          |
|  B0WQ-2-Lukutori (V)                                         | 119 747,76          |
|  B48R-1-Kylätuvanaukion ja kadun istutukset (R)              | 101 358,27          |
|  B25B-3-Suurpelto III viimeistely (V)                        | 91 989,48           |
|  B2CY-2-Hentebynreitin väliaikainen silta (R)                | 48 990,00           |
|  B81M-1-Osallistuva budjetointi Suurpelto 2024 (R)          | 34 423,80           |
|  B0X6-6-Lillhemtinpuiston länsi-, luode ja pohjoisosaa (R) | 30 564,92           |
|  B46F-2-Kyläsepäntie ja Sepänkallion kadut (R)             | 9 186,23            |
| <b>Yhteensä</b>                                                                                                                               | <b>2 486 250,98</b> |

[Linkki tilinpäätösraporttiin 2024](#)



# Kaupungin infrarakentaminen 2025 - Streets and parks

- Sepänkalliontie, Bengtsbyntie ja Kyläsepänymyrä
  - Rakentaminen alkaa kesällä-syksyllä 2025
    - [Construction begins summer-autumn 2025](#)
- Viimeistelyjä – [Finishing](#)
  - Tuurinniityn vesihuollon korjaus – [water supply pipelines at Tuurinniitty](#)
  - Lillhementintie ja Tea Istan aukio
  - Suurpellontie
  - Ylismäenkuja
  - Henttaan puistokatu (1. vaihe – [1st phase](#))
  - Kyläsepäntie ("Jatkeen" kohdalla) + Gerkin kartano
- Korttelin 21073 (Henttaankaaren ja Henttaan puistokadun välillä) esirakentaminen – [Block 21073 preconstruction](#)



# Koulut ja päiväkodit – schools and kindergartens

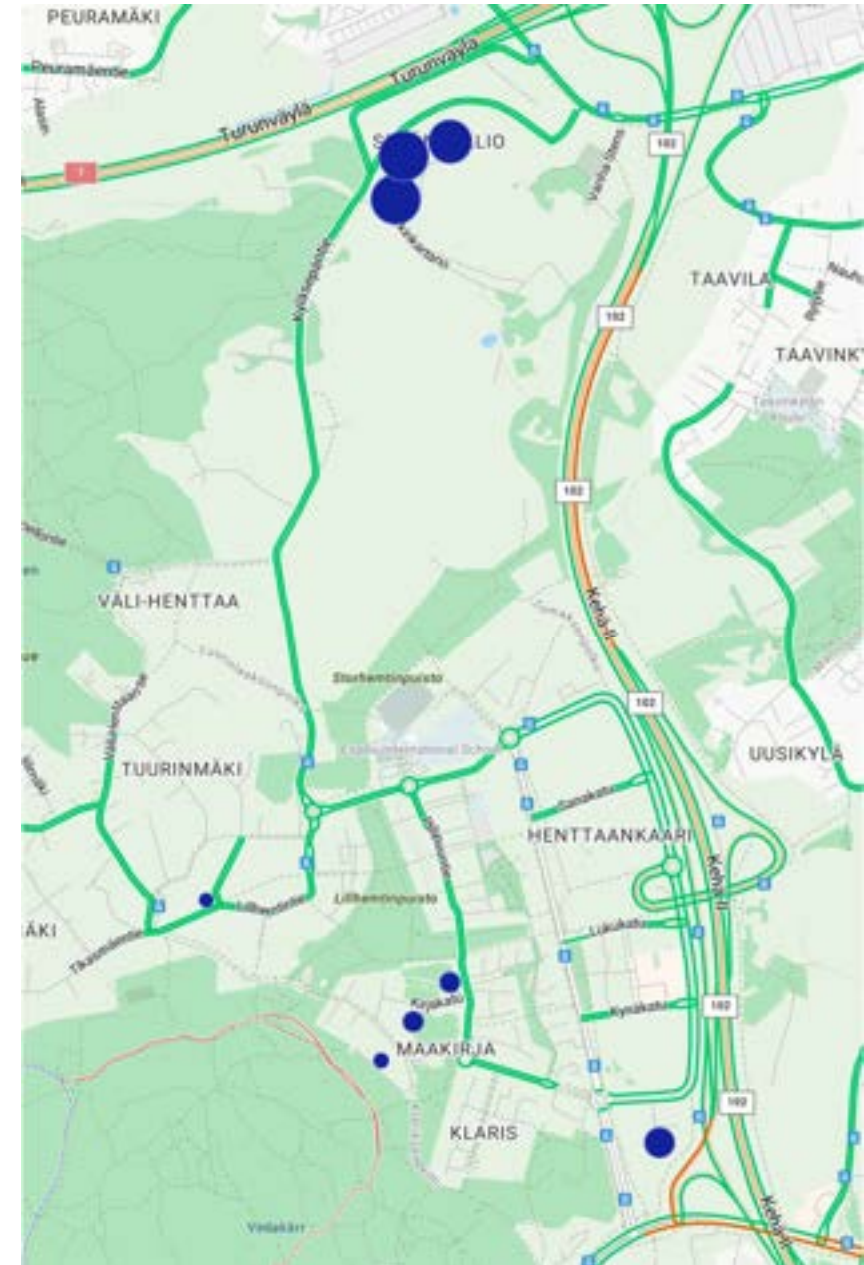
- Olarin koulun ja päiväkodin peruskorjaus ja laajennus aikaistettu
  - suunnittelu 2025-26
  - toteutus 27-28
- Maakirjan päiväkoti
  - suunnittelu 2027-28
  - toteutus 29-30)
- Kyläsepän koulu ja päiväkoti kirjattu merkittävimpiin selvityskohteisiin
- Renovation and expansion of Olari school and kindergarten brought forward
  - planning 2025-26
  - implementation 27-28
- Maakirja kindergarten
  - planning 2027-28
  - implementation 29-30)
- Kyläseppä school and kindergarten listed among the most significant survey sites



# Talonrakennushankkeita

## -Active residential construction projects

- Käynnissä 8 hanketta / active projects:
  - ~490 asuntoa / apartments
  - ~50 t KEM / m<sup>2</sup>
  - ~850 asukasta / residents

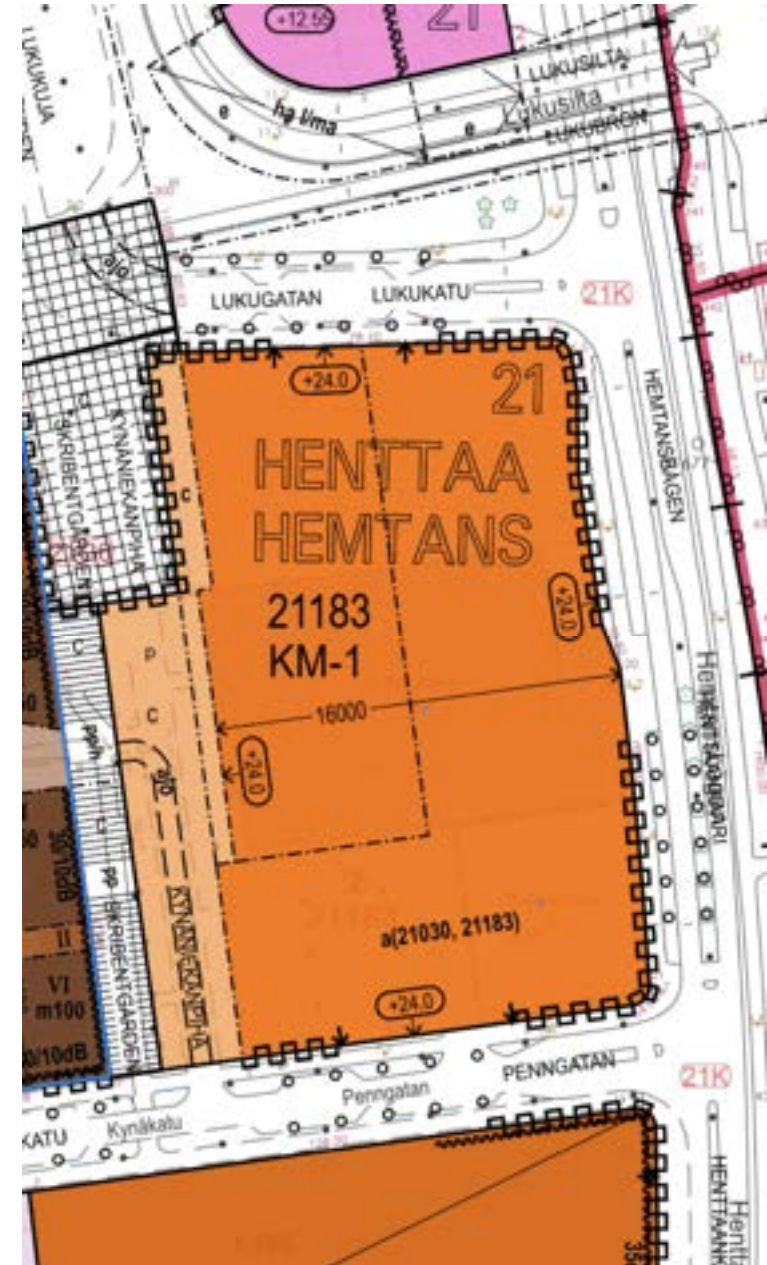


# Keskustakortteli (KKT 31.1.2025)



# Suuriksen laajennus

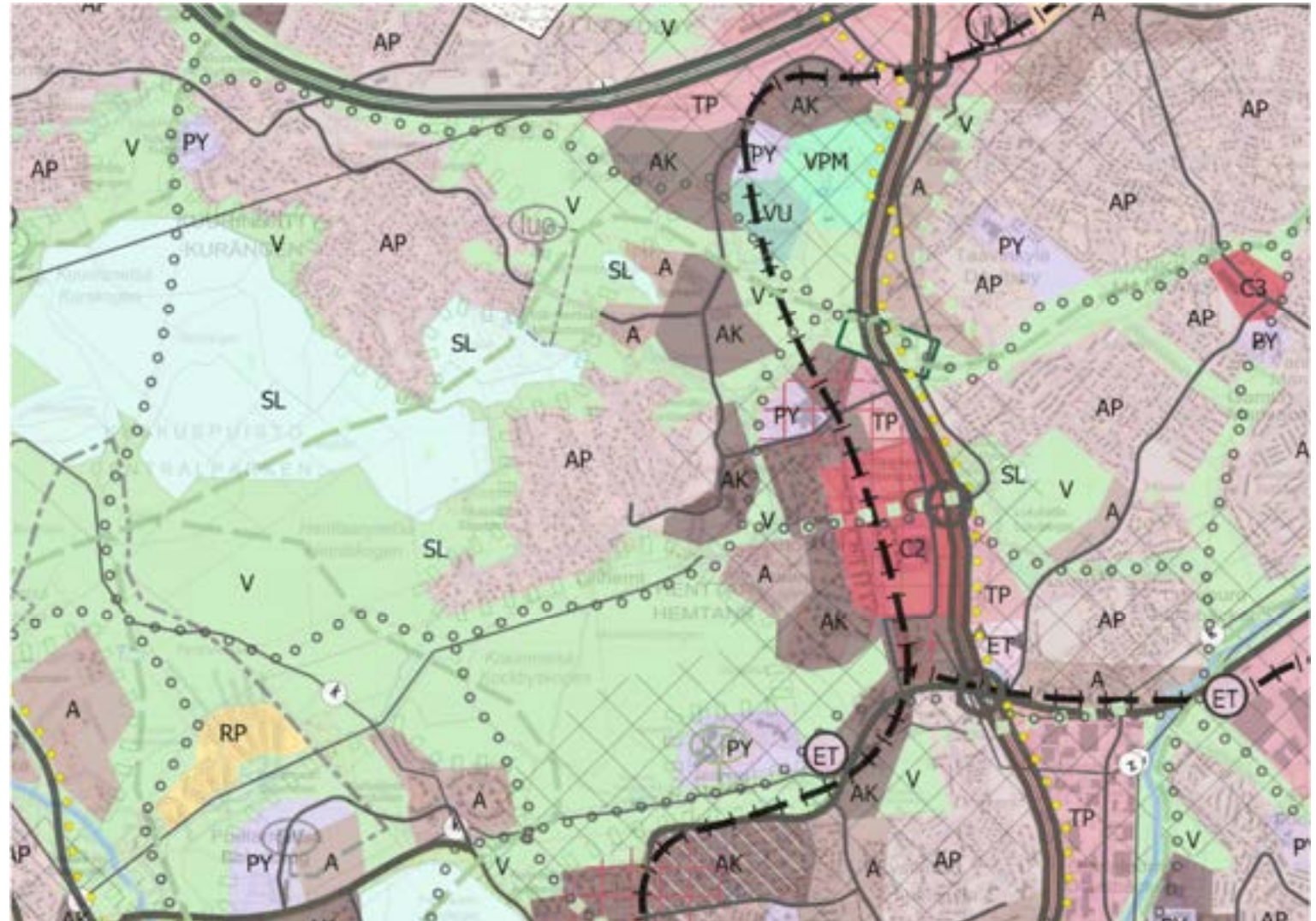
## -Suuris mall enlargement



# Suurpellon viheralueet

## -Green areas in Suurpelto





# Suurpelto vahvistetut asemakaavat -valid city plans

- Alueella on voimassa Suurpelto I, II ja III sekä Lillhemt –kaavat
- Pohjoisosassa Kyläsepäntien katukaava ja Sepänkallion kaava
- Suurpelto I, II and III and Lillhemt city plans are valid in the area
- In the northern part, the Kyläsepäntie street plan and the Sepänkallio city plan



## Lähiympäristösuunnitelma (esim. Kyläseppä-Storhemt)

### -Landscape plan

- Hahmotellaan viheralueiden yhteyksiä ja toimintojen sijoittumista niille
- Vahvistetaan asemakaavoituksessa osa-alue kerrallaan
- Konkretisoituu edelleen asemakaavan jälkeen tehtävissä puistosuunnitelmissa
- Outlines the connections between green areas and the location of functions within them
- Confirms on each sub-area in the city plans
- Further specified in park plans to be prepared after the city plan



**Kiitos mielenkiinnosta!**  
**Thank You for Your attention!**